

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od zadnjeg izvješćivanja od 11.05.2021. do 31.07. 2021. godine**

Nadležni trgovački sud Pazin ,

**Poslovni broj spisa 2St-236/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište

**Stečajna masa iza DS d.o.o. u stečaju OIB: 0341635513, Kastav Ćikovići 26 /11**

**I.STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Od zadnjeg izvješćivanja nema promijena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koja se odnosi na prodaju nekretnina stečajnog dužnika stečajne mase uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni dužnik nema aktivnog žiro računa , jer nije niti očekivati novac na računu do unovčenja predmetnih nekretnina.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Prodaja nekretnine u stečajnom postupku: Utvrđuje se skupna vrijednost nekretnina: k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi, u iznosu od 339.742,63 kn Uvjeti prodaje: - prodaju se skupno: k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi, - utvrđena skupna vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 339.742,63 kn; - nekretnine se ne mogu prodati: - na prvoj dražbi ispod iznosa od 254.807,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod iznosa od 169.872,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod iznosa od 84.936,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn - poreze i prireze snosit će kupac; - kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije.

**III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Diobi stečajne mase nije moguće pristupiti do prodaje predmetnih nekretnina.

U Kastvu; 31.srpanj 2021.

Stečajni upravitelj: